

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (1)		Zp. přijetí
Došlo	- 4 - 10 - 2012	Zpracováno
Číslo MHR		Líst/Příloha
Čas přijetí	Doporuč. číslo	Spis. znak

4/3 LP

**Magistrát města
Hradec Králové
odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové**

PŘIPOMÍNKA a NÁMITKA KE KONCEPTU

název územně plánovací dokumentace

ÚZEMNÍ PLÁN HRADCE KRÁLOVÉ

uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Připomínku/ námitku je možné uplatnit buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě opatřené podpisem.

Připomínku/námitku lze uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 04.10.2012.

K později uplatněným připomínkám/námitkám se dle § 48 odst. 2 stavebního zákona **nepřihlíží.**

I. Identifikační údaje

fyzická osoba **Róbert Nemeček, r.č. 710520/7505, bytem Komenského 264, 500 03 Hradec Králové**

jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu

právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

připomínka

Připomínku ke konceptu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

Dle rozsudků nejvyššího správního soudu mohou uplatnit námitky i ostatní vlastníci pozemků a staveb dotčení konceptem územního plánu.

III. obsah připomínky

V rámci připomínky požadují obnovení návrhu vodní plochy danou současným územním plánem s označením 4-1/24 v kat.území Svinary. Odůvodnění je podáno níže a doloženo je přílohami.

Obsah připomínky je doplněn přílohou: **právní posouzení JUDr. PhDr. Jiřího Plose, předběžný návrh funkčních ploch.**

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky a námitky

Odůvodnění námítky a připomínky proti konceptu Územního plánu

Svinary

Podle vítězné myšlenky mezinárodní soutěže, byly navrženy hlavní sektory rozvoje východní části města a navrženy rozvojové plochy. Tento vítězný myšlenkový návrh jsme vnímali jako proces urbanizační a odborný. Odborně podle vítězného návrhu se ve východní části Malšovy Lhoty uvažovalo o rezervě rekreace a sportu. Nerozumíme tomu, proč v rozporu s vítězným návrhem byla ve zveřejněném konceptu zrušena rezerva rekreace a sportu a nahrazena návrhem zástavby rodinnými domy na ekologicky cenném území. Nerozumíme tomu, proč v rozporu s vítězným návrhem zmizely rozvojové plochy zástavby rodinnými domy na nebonitní půdě ve Svinarech. Nerozumíme tomu, proč z přírodního parku Orlice zmizel návrh vodní plochy, a byla navržena orná půda, když hnojení a obdělávání nebonitní půdy je v rozporu s principy Orlického přírodního parku. Tyto rozpory konceptu s mezinárodní soutěží je potřeba odstranit, což deklaruje právní posouzení, které jsme si nechali vypracovat od JUDr. PhDr. Jiřího Plose z ústavu urbanizmu ČVUT.

Navrhujeme, aby v souladu s vítězným návrhem byly obnoveny rozvojové plochy Svinar a obnovena vodní plocha. Rezerva označená R.411.22 (B) byla nahrazena návrhem zástavby rodinnými domy. Obnoven návrh vodní plochy daný současným územním plánem s označením 4-1/24. Současná nebonitní orná půda a zalesnění bylo nahrazeno funkcí - přírodní zeleně. V tuto chvíli, je potřeba jasně říci, že realizace vodní plochy a posílení přírodního parku Orlice je možné realizovat za předpokladu výnosů z rozvojových ploch Svinar. Tento proces je sinalagmatický. Na jedné straně příroda bere, ale na druhé straně velkoryse dává. Máme na mysli zrušení nebonitní orné půdy, ve prospěch rozvojových ploch a protiváhou bude posílení přírodního parku Orlice o vodní plochu a park s okrasnou a přírodní zelení. Právě funkční přírodní Park přitáhne zájemce o koupi budoucích rozvojových ploch a v konečném důsledku přinese velký přínos veřejnosti (posílení Přírodního parku a propojení přírodních cyklostezek viz. níže).

Je potřeba připomenout, že lokalita Svinary je přístupná komunikací III. třídy od Malšovy Lhoty, ale také komunikací přes most Orlice k silnici I.třídy na ulici Bfí. Štefanů. Je tedy ideálním místem k rozvoji města a zástavbě rodinnými domy. Po obou stranách Orlice probíhají přírodní cyklostezky, které končí u Restaurace u Karla, u mostu přes Orlici. Další cyklostezky probíhají v městských lesích a sbíhají se v jižní části Svinar. Propojení přírodních cyklostezek v jižní části Svinar a v severní části Svinar, okolo toku Orlice je velice prospěšné a v současné době nefunguje. Současné cyklotrasy jsou navrženy vedle silnice III. třídy označené jako Stříbná a jsou pro cyklisty naprosto nebezpečné. Nejkratší možné propojení těchto cyklostezek, mimo stávající silnici, je možné právě přes rozvojové plochy Svinar. Považujeme za velice vhodné, aby došlo k propojení Přírodního parku Orlice s lesním masivem hradeckých městských lesů za pomoci cyklostezek a chodníků pro chodce právě přes rozvojové plochy. Tyto přírodní unikáty mezi sebou nekomunikují a nevzniká zde propustnost krajiny. Náš návrh plně zajišťuje propustnost krajiny. Podmínku rozvoje této části Svinar je potřeba podmínit vyhotovením územní studie, respektive regulačního plánu na náklady majitelů pozemků a docílit funkční spojitosti a vzájemné podmíněnosti. Jinými slovy, realizace rozvojových ploch Svinar, by měla být podmíněna posílením parku Orlice o navrhovanou vodní plochu a přírodní park.

Přílohy: právní posouzení JUDr. PhDr. Jiřího Plose, předběžný návrh funkčních ploch.

Odůvodnění námítky je doplněno přílohou: **právní posouzení JUDr. PhDr. Jiřího Plose, předběžný návrh funkčních ploch, mapa hradeckých městských lesů**

ano

ne

V. vymezení území dotčeného námítkou (jen v případě námítky)

Území, dotčené námítkou, je nutné jednoznačně vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území dotčeného námítkou je vhodné doplnit grafickou přílohou s vyznačením území dotčeného námítkou.

Námítku uplatňuji v kat. území Svinary a v úseku označeném v konceptu R.411.22 (B). Navrhují zrušení rezervy označené R.411.22 (B) a nahrazení návrhem zástavby rodinnými domy.

Vymezení území dotčeného námítkou je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

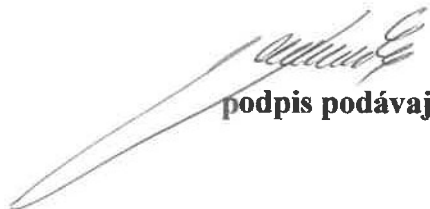
VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující vlastnická práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastrálního území a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Jsem ideální spoluvlastník ½ pozemku p.č.226/1^ov kat.území Svinary. Ideální spoluvlastník druhé poloviny uvedeného pozemku bude podávat stejné námítky a připomínky.

Svým podpisem stvrzuji, že beru na vědomí také níže uvedenou informaci o vypořádání připomínky a námítky.

V Hradci Králové dne 4.10.2012


podpis podávajícího

Nepovinné údaje:

kontaktní telefon: 774 324 927

Kontaktní emailová adresa: Robert382@seznam.cz

Informace o vypořádání připomínek/námítek:

Na uplatněné připomínky a námítky se jednotlivě neodpovídá.

Vyhodnocení uplatněných připomínek a námítek zpracuje ve smyslu § 49 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Vyhodnocení, jak byly zohledněny uplatněné připomínky a námítky ke konceptu, bude dle ustanovení § 49 odst. 2 písm. d) stavebního zákona součástí odůvodnění návrhu pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Hradce Králové. Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Hradce Králové schvaluje dle ustanovení § 49 odst. 3 stavebního zákona Zastupitelstvo města Hradec Králové.

S návrhem vyhodnocení uplatněné připomínky nebo námítky bude možné se seznámit u pořizovatele, tj. na Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, po ukončení projednání konceptu a po zpracování výsledků projednání.

Termín není možné předem stanovit, protože bude odvislý od počtu a charakteru uplatněných připomínek a námítek a jejich obsahu. Bude zveřejněn následně způsobem v místě obvyklým, tj. v informačním zpravodaji Radnice a na internetu.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 226/1
Obec: [Hradec Králové \[569810\]](#)
Katastrální území: [Svinary \[760765\]](#)
Číslo LV: [1152](#)
Výměra [m²]: 41191
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Kupka Bedřich	K Lesu 23, Hradec Králové, Svinary, 500 09	1/2
Nemeček Róbert	Komenského 264/5, Hradec Králové, 500 03	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32110	41191

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Platnost k 04.10.2012 07:29:56