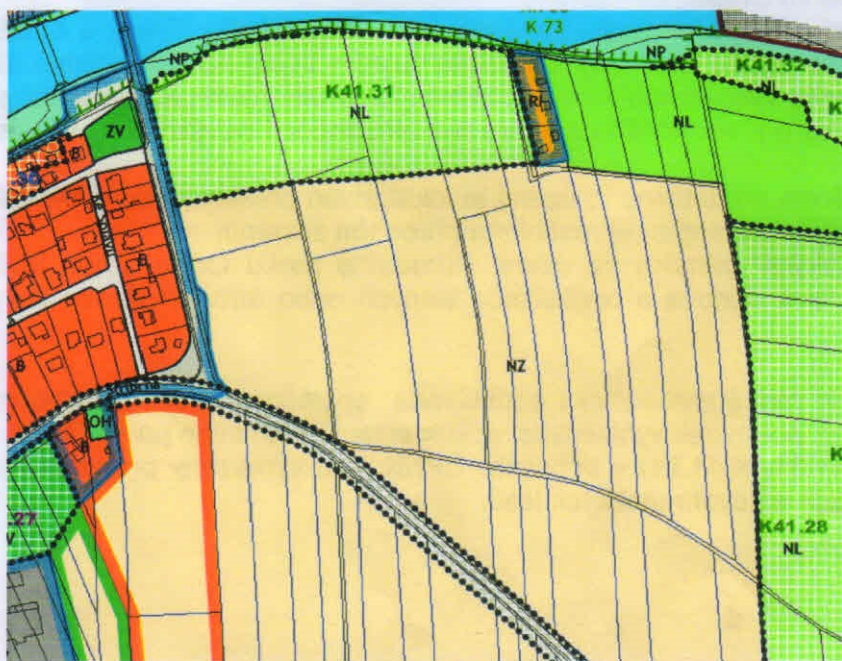


ČR 2008 – bod 18) leží lokalita v pěší dostupnosti od přirozeného těžiště sídelní oblasti – příměstské subcentrum, případně vzhledem ke své plošné rozloze má lokalita potenciál občanskou vybavenost dále rozvíjet.

- Interval autobusových spojů MHD je v současné době do 20 minut v dopravní špičce. V případě připuštění rozsáhlejší zástavby lze předpokládat, že dojde k posílení spojů MHD a zároveň větší nabídce linek, z čehož bude profitovat i stávající zástavba Svinar, Mašovy Lhoty a Svinárek.
- Výborná pěší dostupnost kvalitní veřejné zeleně, výborná vazba na místa rekreačních funkcí (městské lesy, přírodní park Orlice, Meandry řeky Orlice, Stříbrný rybník).
- Z hlediska dopravní infrastruktury by bylo zapotřebí provést investice v lokalitě (úprava komunikace podél III/29827 + výstavba nových místních komunikací nutná). Pro napojení lokality také severním směrem (zejména na ulici Bratří Štefanů, případně na severní tangentu) je nutné rozšíření stávajícího mostu přes řeku Orlici.
- Z hlediska volných kapacit sítí technické infrastruktury je lokalita vhodná. Dostupnost inženýrských sítí je velmi dobrá – je potřebná investice pouze v rámci lokality.
- Předpokládaná pravděpodobnost realizace zástavby v rámci škály hodnocení: pravděpodobná.
- Lokalita není zasažena významnými limity využití území.

Zejména k výše uvedeným skutečnostem z hodnocení lokality budou ve smyslu pokynu č. 371 pro zpracování návrhu ÚPHK přehodnoceny navržené územní rezervy na plochy zastavitelné. Hranice zastavitelných ploch bude zvolena tak, aby případný rozvoj přímo navazoval na stávající zástavbu, a aby nové zastavitelné plochy vytvořily se stávající zastavěným územím homogenní celek. Využití lokality bude podmíněno pořízením územní studie včetně stanovení etapizace.

připomínka



obnovení návrhu vodní plochy dle stávajícího územního plánu