

Odůvodnění vyhodnocení námítky:

Kritéria vyhodnocení souladu námítky s:

1.	Politikou územního rozvoje ČR 2008	-
2.	Zásadami územního rozvoje KHK	-
3.	Stavebním zákonem (zejm. s úkoly a cíli územního plánování - §18, §19 SZ)	ANO
4.	Zadáním ÚPHK	ANO
5.	limity využití území	-
6.	hodnotami v území (dle ÚAP, doplňujícími průzkumy a rozborů, atd.)	-
7.	ochranou ZPF a PUPFL	ANO
8.	stanoviskem dotčeného orgánu	
9.	navrženými koncepcemi ÚPHK	
a.	urbanistickou koncepcí	ANO
b.	koncepcí dopravní infrastruktury	ANO
c.	koncepcí technické infrastruktury	-
d.	koncepcí uspořádání krajiny	-

V konceptu ÚPHK projektant vymežil zastavitelné plochy a plochy územních rezerv dle své odborné úvahy a za účelem umožnění přiměřeného rozvoje této městské části. Se zřetelem na obsah uplatněných námitek k řešení konceptu ÚPHK v městské části Svinary bylo vymezení zastavitelných ploch a ploch územních rezerv pro bydlení znovu odborně prověřeno. Pro objektivní posouzení bylo projektantem zpracováno „multikriteriální hodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

Předm. pozemek je součástí plochy územní rezervy R41.22 pro funkci B, která se nachází v lokalitě ve východní části Svinar.

Tato lokalita je zpracovatelem územního plánu na základě multikriteriálního hodnocení vyhodnocena jako vhodná pro vymezení nových zastavitelných ploch, zejména pro bydlení. Pro tuto funkci je hodnocena i vzhledem ke svému plošnému rozsahu jako třetí nevhodnější v celém řešeném území statutárního města Hradce Králové. Toto hodnocení je ve srovnávání s jinými dostupnými lokalitami v řešeném území podpořeno následujícími hodnocenými kritérii:

- Z hlediska urbanistické koncepce není vhodné navrhovat urbanistický rozvoj Svinar západním směrem, protože tento případný rozvoj by znamenal založení nežádoucí suburbanizační tendence, která by ve svém důsledku mohla znamenat postupné propojení sídelního útvaru Malšovy Lhoty a Svinar, což by bylo zcela v rozporu se Zadáním ÚPHK. Stávající nezastavěné území mezi rekreačním areálem Stříbrný rybník a Svinary umožňuje krajinné propojení (jak optické, tak funkční) ploch přírodního parku Orlice a masivu městských lesů. Zároveň tato cezura umožňuje ponechat strukturu zástavby Svinar charakter samostatného odděleného urbanistického celku. Naopak případný rozvoj východním směrem umožňuje mimo jiné těsnou a logickou vazbu na stávající veřejná prostranství s občanskou vybaveností, případně umožňuje rozvoj občanské vybavenosti. Plochy orientované západně takový rozvoj občanské vybavenosti neumožňují, alespoň ne v požadovaných docházkových vzdálenostech.
- Dostupnost základní občanské vybavenosti – Základní a mateřská škola je umístěna v Malšově Lhotě a je dostupná pomocí MHD do 5 minut.
- Z hlediska „Polycentrického systému města“, který je stanoven pro zajištění polycentrického rozvoje města a pro zajištění kvalitní dostupnosti občanské infrastruktury v jednotlivých částech města (v souladu s republikovou prioritou Politiky územního rozvoje